

ארנונה כללית לשנת 2013

כללי :

בתוקף סמכות העירייה מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006) (התשס"ו-2006, מוטלת בזאת ארנונה כללית לשנת הכספים 2013, על הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית חולון, שתשולם על ידי הבעלים ו/או המחזיקים בהתאם למפורט להלן :

התעריפים הנקובים בצו זה נכונים ליום 1.1.2013 .

1. מבני מגורים

1.1 ארנונה כללית החלה על בתי מגורים לכל יחידת שטח (מ"ר) לשנה בש"ח

גודל הנכס	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
א. דירות ששטחן עד 30 מ"ר, בגין כל מ"ר (החל מהמ"ר הראשון).	43.31	36.66	33.91
ב. דירות ששטחן מעל 30 מ"ר ועד 50 מ"ר, בגין כל מ"ר (החל מהמ"ר הראשון).	52.43	36.66	33.91
ג. דירות ששטחן מעל 50 מ"ר ועד 60 מ"ר : 1. בגין השטח שעד 50 מ"ר (בגין כל מ"ר). 2. בגין השטח העולה על 50 מ"ר (בגין כל מ"ר).	52.43 56.04	36.66 37.57	33.91
ד. דירות ששטחן מעל 60 מ"ר ועד 70 מ"ר : 1. בגין השטח שעד 60 מ"ר (בגין כל מ"ר). 2. בגין השטח העולה על 60 מ"ר (בגין כל מ"ר).	53.03 66.70	36.82 42.41	33.91
ה. דירות ששטחן מעל 70 מ"ר ועד 90 מ"ר : 1. בגין השטח שעד 70 מ"ר (בגין כל מ"ר). 2. בגין השטח העולה על 70 מ"ר (בגין כל מ"ר).	55.00 73.06	37.61 48.25	33.91
ו. דירות ששטחן מעל 90 מ"ר ועד 120 מ"ר : 1. בגין השטח שעד 90 מ"ר (בגין כל מ"ר). 2. בגין השטח העולה על 90 מ"ר (בגין כל מ"ר).	59.00 80.33	39.96 48.25	33.91
ז. דירות ששטחן מעל 120 מ"ר : 1. בגין השטח שעד 120 מ"ר (בגין כל מ"ר). 2. בגין השטח העולה על 120 מ"ר (בגין כל מ"ר).	64.32 92.28	42.06 48.25	33.91

רשימת האזורים – לסעיף 1.1, לסעיף 2.1 ולסעיף 2.2.

אזור א'

כולל את כל הנכסים בתחום העיר חולון למעט הנכסים המצויים באזורים ב' ו-ג'.

אזור ב'

כל הנכסים הנמצאים בגושים ובחלקות המפורטים להלן:

גוש 6017 למעט חלקות : 19, 58, 70, 77 – 76.

גוש 6019 למעט חלקות : 290 – 289, 295 – 293, 299 – 297, 303 – 301, 308 – 306, 310 – 312, 315 – 317, 326 – 320, 335 – 328, 347 – 345, 352, 370 – 378, 377 – 387, 380 – 391.

גוש 6020, חלקות : 569, 572 – 570, 576 – 575, 579 – 578, 590, 593, 599 – 595, 772 – 764, 777 – 775, 787, 810.

גושים : 6997 – 6995, למעט גוש 6996 חלקות 24 – 22, 26-27, 29, 39, 43, 59 – 58, 63-66, 68, 71, 76, 79, 135, 137, 164, 230 – 224 ולמעט גוש 6995 חלקות 17 – 14. גושים 7056, 7060 – 7058 במלואם.

גוש 7124 חלקה 199 וגוש 7178 חלקות 42, 43, 47, 50.

גוש 7127 למעט חלקות : 11-12.

גוש 7126 במלואו.

גוש 7161 למעט חלקות : 52, 53, 57-58, 61-60, 97-105, 109, 111, 113, 115, 120, 122, 129.

גוש 7162 למעט חלקות : 39 – 40, 42-44, 45, 47, 49-52, 54-56, 61-60, 63, 76-86, 88-111, 1-3, 6, 8-9, 11-14, 16-17, 20-28, 30, 36-37, 113-125, 130-131, 134-138, 141-169, 172 – 203, 205, 219, 221-223, 225-241, 246-249, 255, 258, 280, 282-284.

גוש 7164 למעט חלקות : 4, 13, 23, 25-26, 35, 36, 38, 42, 44, 46-48, 50, 52, 57, 61, 66-67, 71-70, 75, 77, 83, 92, 101, 107, 116, 118, 136, 141, 147, 156, 162-159, 166, 170-171, 173, 180, 198, 202-

200, 206-209, 214, 222-228, 230-237, 241.

גוש 6802 חלקות 6-15, 25-33.

גוש 6803 חלקות 6-22.

גוש 6804 חלקות 17, 19-23.

אזור ג'

כולל בתי מגורים בשכונת מולדת, בתי מגורים הנטושים באזור התעשייה. חריגים:

על אף האמור לעיל - דירות בכל העיר, שבניתם הסתיימה לאחר 1.1.91, יסווגו כאזור א', למעט דירות בגוש 7178 חלקות 42, 43, 47, 50 - שיוותרו באזור ב'.

הגדרות ופירושים (לצורך סעיף 1.1 לעיל)

א. יחידת שטח

1. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם, או חלק ממנו. כל חלק של מ"ר יעוגל למ"ר השלם הקרוב.
2. בשטח היחידה נכללים השטחים שבתוך היחידה, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, יציע, מרפסת מקורה, מרתף וכל שטח מקורה למעט קירות חיצוניים וקירות פנימיים.
3. חניה מקורה בחצר לא תיכלל בשטח היחידה.
4. שטח משותף – השטח המשותף לשתי יחידות דיור או יותר בבניין כגון: מדרגות, מקלטים, חדרי כביסה, חדר הסקה וכו', לא יכללו בשטח היחידה.
5. מחסן משותף לדיירי הבית המשמש את דייריו לא יכלל בשטח היחידה.
6. מחסן המשמש דייר אחד הנמצא בבניין או מחוץ לבניין, יתווסף שטחו לשטח היחידה.
7. פרגולה – מבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה הנסמך על עמודים.

ב. מרתף

לצורך האמור לעיל, מרתף הוא חלק מהבניין הנמצא מתחת לבניין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע (לפי חזית הבניין).
שטח המרתף יחויב ב – 75% מהארנונה החלה על יחידת שטח באותו אזור.

2. משרדים, שירותים ומסחר

2.1 ארנונה כללית החלה על נכסים או חלק מהם המשמשים למסחר, חנויות, מסעדות, קיוסקים, משרדים, מחסן עצמאי, סוכני ביטוח, * מרפאות, בתי ספר פרטיים, מועדוני ריקודים, בתי קפה, שטח המשמש לרחיצת רכב בין מקורה ובין שאינו מקורה ועסקים אחרים מכל סוג שהוא, בכל תחומי העיר למעט עסקים הנוכחים במפורש בהמשך צו מיסים זה, לכל יחידת שטח (מ"ר) לשנה בש"ח :

מס'	שטח העסק	אזור א'	אזור ב' סכום בש"ח למ"ר
1.	מ- 1 מ"ר ועד 10 מ"ר לכל מ"ר מ- 11 מ"ר עד 25 מ"ר לכל מ"ר נוסף עד 25 מ"ר	201.37 137.27	168.25 111.39
2.	מעל 25 מ"ר עד 30 מ"ר ל- 26 מ"ר הראשונים לכל מ"ר נוסף עד 30 מ"ר	5346.09 196.96	4558.11 172.70
3.	מעל 30 מ"ר עד 40 מ"ר ל- 31 מ"ר הראשונים לכל מ"ר נוסף עד 40 מ"ר	6828.74 196.96	5812.63 172.70
4.	מעל 40 מ"ר עד 50 מ"ר ל- 41 מ"ר הראשונים כל מ"ר נוסף עד 50 מ"ר	9312.08 196.96	7927.60 172.70
5.	מעל 50 מ"ר עד 90 מ"ר ל- 51 מ"ר הראשונים לכל מ"ר נוסף עד 90 מ"ר	13137.82 196.96	11183.55 172.70
6.	מעל 90 מ"ר ועד 100 מ"ר ל- 91 מ"ר הראשונים לכל מ"ר נוסף עד 100 מ"ר	22267.80 196.96	18944.62 172.70
7.	מעל 100 מ"ר ל- 101 מ"ר הראשונים לכל מ"ר נוסף עד 300 מ"ר	25627.65 196.96	21795.76 172.70
8. א. ב.	מעל 300 מ"ר ל- 301 מ"ר הראשונים ולכל מ"ר נוסף	66584.38 202.18	57490.69 176.14

* מרפאות – על אף האמור לעיל:
הארנונה, שתוטל על מרפאות אשר עד לשנת 2010 חל עליהן סעיף 8.7 לצו המיסים כנוסחו עד לשנת 2010, תהא בהתאם לאישור השרים לשנת 2011 (מיום 29.12.2011).
(בסעיף זה: "אישור השרים").

א. בשנת הכספים 2011 לא תוטל ארנונה כללית בשיעור העולה על 15% מעל הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2010 בתוספת שיעור העדכון.

ב. משנת הכספים 2012 ואילן לא תוטל ארנונה כללית כעולה מאישור השרים אלא בשיעור שאינו עולה על 15% בכל שנה מעל סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין לשנת הכספים הקודמת בלא הנחה כלשהי אם ניתנה, בתוספת שיעור העדכון של שנת 2011. התעריף לשנת 2013 הינו: 157.31 ₪ למ"ר לשנה.

2.2 מעברים במרכזי קניות

שטחים המשמשים מעבר להולכי רגל (מעברים) במרכזי קניות יחויבו ב – 15% משטח האמיתי באופן יחסי לשטח של כל מחזיק עפ"י התעריפים המפורטים בסעיפים אליהם הם משתייכים.

2.3 ארנונה כללית – תחנות דלק בכל חלקי העיר

כל השטח עליו מצויה תחנת הדלק, לרבות כל השטח הבנוי, שטח הקרקע התפוסה, רציפי המשאבות, הסככות, מבני עזר המשרתים את התחנה וכיו"ב ב- 237.34 ₪ לכל מ"ר לשנה.

על אף האמור לעיל, משנת הכספים 2007 ואילך לא תוטל ארנונה כללית על נכסים אלה בשיעור העולה על 7% מעל הסכום שרשאית העירייה להטיל באותה שנה, אלמלא אישור השרים לשנת 2007 מיום 29.10.2007.

על פי האמור לעיל, תעריפי הארנונה החלים בשנת 2012 הינם כדלהלן:

תחנת דלק – 500 מ"ר הראשוניים	392.81 ₪ לכל מ"ר לשנה.
תחנת דלק – מעל 500 מ"ר	232.60 ₪ לכל מ"ר לשנה.
קרקע בתחנת דלק באזור התעשייה עד 1,000 מ"ר	45.88 ₪ לכל מ"ר לשנה.
קרקע בתחנת דלק באזור התעשייה מעל 1000 מ"ר	38.91 ₪ לכל מ"ר בשנה.
קרקע בתחנת דלק שאינה באזור התעשייה	83.85 ₪ לכל מ"ר לשנה.

2.4 ארנונה כללית – גני ילדים פרטיים בכל חלקי העיר

א. מבנים המשמשים גני ילדים פרטיים ב- 138.03 ₪ לכל מ"ר לשנה.

ב. חצר המשמשת לגן ילדים תחויב ב – 28.58 ₪ למ"ר לשנה.

2.5 ארנונה כללית – מבנים המשמשים לחברות ביטוח בכל חלקי העיר

מבנים המשמשים לחברות ביטוח לרבות מחסנים, ארכיונים וכיו"ב יחויבו לכל מ"ר 427.43 ש"ח לשנה.

הגדרות פירושים לסעיף 2.1

א. חדרי עזר הכוללים חדרי שירותים, מקלחות, מלתחות, חדרי אוכל, מטבחים, שטח לגנרטור לשעת חירום יחויבו ב – 50% מהתעריף לפי התעריפים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל בתנאי שיוכח כי חדרי העזר נילוים ומשרתים אותו עסק.

ב. גלריה - שטח יציע בבניין שלא למגורים המשמש את העסק, הגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך העסק ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה יחויב ב – 50% מהתעריף לפי התעריפים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל.

ג. מרתף – חלק מבניין הנמצא מתחת לבנין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע (לפי חזית הבניין) מרתפים המשמשים כעסק, תחול עליהם 75% מהתעריף לפי התעריפים בסעיף 2.1 לעיל.

- ד. **סככה** – נכס אשר לו עד שני קירות, מכל חומר שהוא ומחופה בגג מכל חומר שהוא יחוייב ב- 50% מהתעריף לפי התעריפים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל.
- ה. **מחסן עצמאי** – מבנה המשמש לאחסנת טובין מכל סוג שהוא, שאינו נלווה ו/או משרת מבנה בתחום השיפוט של עיריית חולון.
- ו. **מחסן נלווה** – מבנה המשמש לצורכי אחסנה, הנלווה והמשרת מבנה בתחום השיפוט של עיריית חולון.

3. **בנקים**

ארנונה כללית – שטחים המשמשים לבנקים בכל חלקי העיר

שטחים המשמשים לבנקים לרבות מחסנים, ארכיונים וכל מקום אחר המשמש אותם **1264.20 ש"ח** לכל מ"ר לשנה. מחסני בנקים באזורי תעשייה שאינם צמודים לסניף הבנק יחוייב לפי תעריף שבסעיף 2.1 לצו זה. משרדי הנהלת הבנק, המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק **422.16 ₪** לכל מ"ר לשנה.

4. **תעשייה ומלאכה**

"אזור התעשייה" כולל את הגושים והחלקות כמפורט להלן: 6005, 6011, 6777, 6778, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789, 6801, 6802, 6803, 6804, 6805, 6806, 6799 (למעט חלקות: 10-23, 25, 26 - 29, 30 - 34, 42), גוש 6015 - רק חלקות: 113, 115, 116, 111, 93, 86, גוש 6022 רק חלקה 82.

ארנונה כללית על מבנים המשמשים לתעשייה ולמלאכה וכל מבנה שאינו נזכר בסעיפים 2, 3, 7, 8

4.1 מבנים המשמשים לתעשייה ולמלאכה, מוסכים, נגריות, מסגריות ובתי חומרה

מס'	שטח מבנה התעשייה	הסכום בש"ח למ"ר
1.	מבנה ששטחו עד 1,000 מ"ר : כל מ"ר מ- 1 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	119.72
2.	מבנה ששטחו מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר בגין השטח שעד 1,000 מ"ר בגין השטח העולה על 1,000 מ"ר בגין כל מ"ר	119.72 116.15
3.	מבנה ששטחו מעל 2,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר : בגין השטח שעד 2,000 מ"ר בגין השטח העולה על 2,000 מ"ר בגין כל מ"ר	כמפורט בסעיף 2 לעיל 113.80
4.	מבנה ששטחו מעל 10,000 מ"ר : בגין השטח עד 10,000 מ"ר בגין השטח העולה על 10,000 מ"ר בגין כל מ"ר	כמפורט בסעיף 3 לעיל 104.43

4.2 **סככה בתעשייה:**

הגדרה	תעריף מבוקש (₪ למ"ר)
1 מ"ר - עד 200 מ"ר	77.75
מ- 201 מ"ר עד 3,000 מ"ר	76.72
מ- 3,001 מ"ר ומעלה	75.70

4.3 **מוסכים**

מוסכם ששטחו אינו עולה על 200 מ"ר **120.77 ₪** למ"ר. ומוסכים ששטחם מעל 200 מ"ר יחוייבו בהתאם לתעריף הקבוע בסעיף 4.1 לעיל.

הגדרות ופירושים לסעיף 4

- א. החיוב לבנייני תעשייה ומלאכה יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם נבנו.
- ב. **סככה** – נכס אשר לו עד שני קירות, מכל חומר שהוא, ומחופה בגג מכל חומר שהוא.
- סככה מקורה** - שיש לה למעלה משני קירות תחשב כמבנה תעשייה ומלאכה מבלי לקחת בחשבון את החומר ממנו בנוי הקיר.
- ג. **מרתף** – הינו חלק מבניין הנמצא מתחת לבנין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע (לפי חזית הבניין).
- ד. **מרתפים** - המשמשים כמפעל תעשייתי או כבית מלאכה יחויבו ב – 75% מהארנונה הכללית לפי תעריף המפורט בסעיף 4.1.
- ה. **גלריה** – שטח יציע בבניין שלא למגורים המשמש את המפעל התעשייתי או את בית המלאכה, הגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות מתוך המפעל או בית המלאכה ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה, יתווסף לשטח לצורכי חישוב המס ב – 50% משטחו.
- ו. **חדרי עזר** - בתעשייה הכוללים חדרי שירותים, מקלחות, מלתחות, חדרי אוכל, מטבחים, שטח לגנרטור לשעת חירום יחויבו ב – 50% מהשטח.
- ז. מחסנים לתעשייה ולמלאכה הנלווים והמשרתים את אותו מפעל תעשייתי או בית מלאכה בתוך העיר יחויבו לפי התעריף המפורט בסעיף 4.1 לצו זה.

אדמה חקלאית .5

ארנונה כללית – אדמה חקלאית ופרדסים

- 5.1 קרקע המשמשת לחקלאות, למטע או לפרדס, לכל דונם או חלק ממנו **142.97** ₪ לשנה.
- 5.2 קרקע המשמשת למשתלה **37.39** ש"ח לכל מ"ר לשנה.
- 5.3 קרקע חקלאית שלא הוזכרה בסעיפים 5.1 ו- 5.2 – **11.86** ש"ח למ"ר לשנה.
- 5.4 מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי גידולים חקלאיים באותו נכס בלבד **40.91** ₪ למ"ר לשנה.

קרקע תפוסה .6

ארנונה כללית – קרקע תפוסה

באזור התעשייה :

הגדרה	תעריף מבוקש (₪ למ"ר)
מ- 1 מ"ר עד 2,000 מ"ר	26.60
מ- 2,001 מ"ר עד 10,000	24.55
מ- 10,001 מ"ר עד 15,000	23.53
מ- 15,001 מ"ר ומעלה	22.50

- 6.1 גינות ומדשאות לנוי, בכל העיר, לא יכללו בשטח הקרקע התפוסה לחיוב, למעט מקום בו נאמר, מפורשות, אחרת בצו זה.

באזור שאינו אזור תעשייה :

תעריף מבוקש (₪ למ"ר)	הגדרה
49.10	1 מ"ר 2,000 מ"ר
47.06	מ- 2,001 מ"ר ומעלה

הגדרות ופירושים – לסעיף 6

קרקע תפוסה

כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

השטח הנחשב כמשמש עם הבניין הוא עד 50 מ"ר.

חניונים

.7

ארנונה כללית – חניונים המוחזקים כעסק הגובה תשלום עבור החניה בכל חלקי העיר

מבנה המשמש כחניון תת קרקעי, חניון בין מקורה ובין שאינו מקורה והחנייה נעשית בו תמורת תשלום, יחוייב כמפורט להלן: **27.43** ₪ למ"ר לשנה.

נכסים אחרים

.8

8.1 בריכות שחיה, מרכז נופש וספורט (קאנטרי קלאב)

8.1.1 שטח מבונה לרבות שטח הבריכות, בין מקורות ובין שאין מקורות וכלל השטחים הנלווים, ולמעט המפורט בסעיף 8.1.2 להלן – **108.38** ש"ח למ"ר לשנה.

8.1.2 מבנה המשמש למכירת שירותי מזון, לרבות מסעדות, קיוסקים, חנויות ומזנונים - בהתאם לתעריף הנקוב בסעיף 2.1 לעיל (אזור א').

8.1.3 קרקע תפוסה, לרבות מדשאות, גינות נוי, שבילי מעבר – **50.90** ₪ למ"ר לשנה.

8.2 פארק שעשועים

נכס המשמש לפארק שעשועים, אשר שטחו עולה על 5,000 מ"ר יחוייב בהתאם לתעריפים שלהלן:

8.2.1 מבנה לרבות השטחים הנלווים לו **64.65** ₪ למ"ר לשנה.

8.2.2 קרקע תפוסה, לרבות מדשאות, גינות נוי ושבילי מעבר **11.95** ₪ למ"ר.

8.3 מוסדות חינוך והשכלה פרטיים

מבנים המשמשים כמוסדות חינוך והשכלה פרטיים המאושרים ו/או המוכרים על ידי משרד החינוך **70.33** ₪ למ"ר לשנה.

קרקע תפוסה **28.38** ₪ למ"ר לשנה.

מעונות סטודנטים **43.18** ₪ למ"ר לשנה.

8.4 ארנונה כללית – אולמות שמחות, מועדוני לילה, בכל חלקי העיר

אולמות המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, יחוייבו בארנונה **138.95** ₪ לשנה. שטחי האולמות יכללו גם שטח של שטחי העזר כולל מלתחות, מחסנים, מטבח וכיו"ב.

8.5 ארנונה כללית – בתי קולנוע בכל חלקי העיר

1. שטחים המשמשים לבתי קולנוע שניבנו עד 31.12.95 לכל מ"ר **63.82** ₪ לשנה.
2. שטחים המשמשים לבתי קולנוע שניבנו מ- 1.1.96 ואילך **138.95** ₪ לכל מ"ר לשנה.

8.6 ארנונה כללית – מבני ציבור

מבנים המשמשים מוסד ציבורי, כמשמעו בפקודת מס הכנסה, שלא למטרת עשיית רווח
111.08 ₪ למ"ר לשנה.

8.7 ארנונה כללית – בתי חולים ובתי ספר לאחיות בכל רחבי העיר

מבנים המשמשים לבתי חולים או שטחים המשמשים לבתי ספר לאחיות – בכל סוגי המבנים כל מ"ר
103.44 ₪ לשנה.

8.8 ארנונה כללית על בארות ובתי משאבה בכל חלקי העיר

א. מכוני מים 121.22 ₪ למ"ר לשנה.

ב. מאגרים פתוחים 146.64 ₪ לכל דונם או חלק ממנו לשנה.

ג. משרדים – לפי סעיף 2.1 לצו זה.

8.9 ארנונה כללית – מבנים המשמשים לבתי אבות ומושבי זקנים בכל חלקי העיר

מבנים המשמשים לבתי אבות ומושבי זקנים.
לכל מ"ר 68.59 ₪ לשנה.

8.10 סטודיו לאומנות

מבנה המשמש כסטודיו לצורכי ביצוע עבודות אומנות (ולא לצורכי מכירה ו/או תצוגה ו/או לימוד
אומנות ו/או שאר צרכים מסחריים) – 60.17 ₪ למ"ר לשנה.

8.11 מבנים המשמשים למסעדות ו/או בתי קפה באזורים מסוימים

מבנים המשמשים למסעדות ו/או בתי קפה באזורים הנקובים להלן, הפועלים על פי רשיון עסק
תקף ולפי תנאיו, יחוייבו ב- 123.42 ₪ למ"ר, בכפוף לאמור להלן:

8.11.1 באזור התעשייה (כהגדרתו בסעיף 4 להלן) אם שטחם עולה על 100 מ"ר.

8.11.2 ברחוב סוקולוב בתחום שבין שדרות ירושלים ועד ככר סטרומה, אם שטחם עולה על 60
מ"ר.

8.12 מבנה המשמש לצורך איחסון שנאים (טרנספורמטורים)

מבנה (או חלק ממבנה) המשמש באופן בלעדי לאחסון שנאים (טרנספורמטורים), בכל אזורי החיוב 166.63 ₪ למ"ר
לשנה.

8.13 בתי מלון

בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות יחוייבו במלוא שטחם, לרבות בגין שטחי המעברים, חדרי האוכל, הלובי
והשטחים הנלווים 61.71 ₪ למ"ר.

9. נכס אחר

נכס שלא נזכר במפורש בצו זה, 191.88 ₪ לכל מ"ר לשנה.

הגדרות ופירושים לסעיפים 2.4, 2.5, 3, 8.1, 8.5, 8.6, 8.8.

א. **חדרי עזר** הכוללים חדרי שירותים, מקלחות, מלתחות, חדרי אוכל, מטבחים, שטח לגנרטור לשעת חירום
יחוייבו ב- 50% מהשטח.

ב. **גלריה** – שטח יציע בבניין שלא למגורים המשמש את המבנה, הגישה אליו באמצעות סולם או מדרגות
מתוך המבנה ומשמש כשטח נוסף למטרות אחסנה, יתווסף לשטח לצורכי חישוב הארנונה ב- 50%
משטחו.

ג. **מרתף** – חלק מבניין הנמצא מתחת לבנין וכולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע (לפי חזית הבניין).

ד. מרתפים יחוייבו ב – 75% מהארנונה הכללית בשיעורים המפורטים בסעיפים אליהם הם משתייכים. מחסנים הנלווים ומשרתים את המבנה בתוך העיר יחוייבו על פי התעריפים המפורטים בסעיפים אליהם הם משתייכים.

10. הנחות

כללי -

א. הגדרות ופירושים

"אזרח ותיק" - כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן – 1989.

"בן משפחה" - ילד, ילדה, אח, אחות, הורה.

"דירת אבלים" - בניין ריק מסוג דירת מגורים, אשר הבעלים החזיק והתגורר בה בגפו עד ערב מותו, ושאינ משתמשים בה אלא פעם בחודש לצורך אזכרה לעילוי נשמתו של הבעלים.

"הורה יחיד" - כמשמעותו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב – 1992.

"חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח – 1968.

"הכנסה" - למעט קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח לאומי (ילד נכה) התש"ע – 2010

"חוק הבטחת הכנסה" - חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980.

"חוק המזונות" - חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972.

"חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986 (להלן: "חוק שירות בטחון");

"מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

"משרת בשירות האזרחי" - מופנה לשירות כהגדרתו בתקנות דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם (שירות אזרחי) התשס"ז-2007 (להלן – תקנות שירות אזרחי) המשרת בשירות אזרחי כהגדרתו בסעיף 6 (א) לחוק דחיית שירות לתלמידי ישיבות שתורתם אומנותם, התשס"ב 2002 ושהמפקח בהגדרתו בתקנות שירות אזרחי אישר כי הוא עומד בתנאים המפורטים בתקנות 2 ו-3 לתקנות האמורות"

"נכס" - דירה.

11. ההנחות הקבועות בפרק זה להלן, יינתנו למבקש בגין התקופה שהחל ממועד הגשת הבקשה להנחה לעירייה ובכפוף להמצאת האישורים המתאימים מהגורם המוסמך לכך.
במקרה בו אישור הגורם המוסמך ניתן באופן רטרואקטיבי, תנתן ההנחה לתקופה שהחל מהמועד הנקוב באישור.
12. ההנחות הקבועות בפרק זה, בסעיפים 13–28 להלן, יינתנו למחזיק בגין דירת מגוריו בלבד, למעט מקום בו נאמר מפורשות אחרת בצו זה.

13. אזרח ותיק

13.1 תושב ישראל שהינו "אזרח ותיק" כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989, ובהתאם לחוק גיל הפרישה תשס"ד-2004 תוענק לו הנחה בשיעור של 30% לגבי שטח של עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, בהתאם למפורט להלן:

- 13.1.1 ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירה אחת בלבד,
13.1.2 ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
13.1.3 ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירה הוא אזרח ותיק.
13.1.4 ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה, גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.
13.1.5 ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה בדף ההנחיות המצוי במינהל הגזברות.
- 13.2 "אזרח ותיק" המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה תוענק לו – הנחה בשיעור של 25% לגבי שטח של עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 13.3 "אזרח ותיק" המקבל בנוסף לקצבה כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, גמלת הבטחת הכנסה, תוענק לו הנחה בשיעור של 100% לגבי שטח של עד 100 מ"ר משטח הנכס.

13.4 אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח לאומי (נוסח משולב) התשנ"ה-1995 (להלן: "גמלה נוספת לנכה") תוענק לו הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

14. נכים

14.1 נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה – תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

14.2 נכה אשר טרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח – תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

14.3 נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.

14.4 נכס המשמש למגורי נכה נפש מסוג הדיור המפורט בפרט ב (1) לתוספת לחוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס - 2000 יהיה זכאי להנחה בארנונה בשיעור ההנחה שאותו נכה היה זכאי לה כ "מחזיק" בנכס.

15. הנחה למקבלי גמלה כאסיר ציון / בן משפחה של הרוג מלכות

15.1 מחזיק מקבל גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992, יקבל הנחה בשיעור של 66% לגבי שטח של עד 70 מ"ר בלבד משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם המחזיק על ארבעה – תינתן הנחה כאמור, לגבי שטח של עד 90 מ"ר בלבד משטח הנכס.

15.2 אסיר ציון המקבל תגמול לפי הכנסה כמשמעותו בסעיף 11 לחוק תגמולים לאסירי ציון ובתכוף להגשת תביעה לתגמול השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות, יהא זכאי להנחה בשיעור של 100% לגבי שטח של עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

16. הנחה לזכאים המקבלים גמלת נכות בשל רדיפות הנאצים

16 מחזיק המקבל אחת מהגמלאות המפורטות להלן, יקבל הנחה בשיעור של 66% לגבי שטח של עד 70 מ"ר משטח הנכס, עלה מספר בני המשפחה הגרים עם המחזיק על 4 נפשות יהיה זכאי להנחה כאמור לגבי שטח של עד 90 מ"ר משטח הנכס.

16.1 גמלת נכות לפי חוק נכים רדיפות הנאצים, התש"ז – 1957.

16.2 גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1965 – 1953.

16.3 גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945 – 1940 (WUV).

- 16.4 גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה. (סעיף KOVG4 57).
- 16.5 גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1945 – 1940 .
- 16.6 גמלה על פי סעיף 3 לחוק ההטבות לניצולי שואה התשס"ז-2007. קצבה המשולמת לניצולי שואה על פי הסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה שנחתם בשנת 1992 (הסכם זה ידוע בשם "קרן סעיף 2").

17. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התש"ח – 1958 יקבל הנחה בשיעור של 90%.

18. עולה

- 18.1 עולה יקבל הנחה בשיעור של 90%, בגין שטח של עד 100 מ"ר, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם אוכלוסין כעולה על פי חוק השבות התש"י-1950 .
ההנחה תינתן עם הצגת תעודת עולה.

- 18.2 עולה התלוי בעזרת הזולת המקבל על פי אישור המוסד לביטוח לאומי גמלה מיוחדת לעולה או גמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח, יקבל הנחה בשיעור של 80% .
מבקש ההנחה ימציא אישור מהמוסד לביטוח לאומי על זכאותו לפי פיסקה זו.

- 18.3 אזרח עולה – מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה, יקבל הנחה בשיעור של 90% בגין שטח של עד 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים מיום קבלת מעמד אזרח עולה כקבוע בתעודה האמורה.

19. זכאי לגמלת הבטחת הכנסה / מזונות / סיעוד

מחזיק המקבל אחת מהגמלאות המפורטות להלן יקבל הנחה בשיעור של 70% :

- 19.1 מקבל גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, ואשר החל לקבלה לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1.1.2003) ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.
- 19.2 מקבל תשלום לפי חוק המזונות אשר החל לקבלה לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1.1.2003) ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לקבלת תשלום לפי חוק המזונות.
- 19.3 מקבל גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח.

הנחה למגורים לפי הכנסה ומספר נפשות

מחזיק בנכס המשמש אותו למגוריו, אשר לו הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה לצו זה, יקבל הנחה מתשלום ארנונה בגין אותו הנכס, בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לצו זה, בהתאם לשקלול סכום ההכנסה ביחס למספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס.

בסעיף זה –

20.1 "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –

- 20.1.1 מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס לעניין זה לא תובא בחשבון לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום לא יובא בחשבון החלק מהכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום.
- 20.1.2 דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
- 20.1.3 קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח לאומי. (ילד נכה) התש"ע – 2010 .

20.2 "הכנסה חודשית ממוצעת" -

- 20.2.1 לגבי שכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות ההכנסה המפורטים בסעיף 1 (א) לטופס 1 שבתוספת השניה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 (להלן – "טופס 1") וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור:

- 20.2.2 לגבי עצמאי – ממוצע, כאמור בס"ק 1 לעיל, שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר, שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

חסיד אומות העולם

מחזיק בנכס שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל, יקבל הנחה בשיעור של 66%.

22. **משפחה חד-הורית:**

מחזיק שהוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב – 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986 כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה, יקבל הנחה של 20%.

23. **ילד נכה**

מחזיק בנכס אשר לו בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה, הזכאי גמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), התשמ"מ – 1980 יקבל הנחה בשיעור ל 33% בגין השטח של עד 100 מ"ר.

24. **חייל / מתנדבת בשירות לאומי**

מחזיק לרבות דייר משנה שהינו חייל או "מתנדבת בשירות לאומי" יקבל הנחה בשיעורים כמפורט להלן:

- 24.1 חייל - כל עוד הוא חייל ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו – הנחה בשיעור של 100% .
- 24.2 הורה של חייל, העונה על ההגדרה כמפורט בסעיף 24.1 לעיל, המוכיח כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה וכל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי סעיף 24.1 לעיל - יקבל הנחה בשיעור של 100%.
- 24.3 מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת בשירות לאומי תקבל הנחה בשיעור של 100%.
- 24.4 משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת-הנחה בשיעור 100%.
- 24.5 משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת – הנחה בשיעור 50%.

המחזיק בנכס יהיה זכאי להנחה עפ"י סעיף זה לגבי שטח של עד 70 מ"ר בלבד משטח הנכס. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק, הגרים עמו, על ארבעה, תנתן ההנחה כאמור לגבי שטח של עד 90 מ"ר בלבד משטח הנכס.

25. **נכים (נכי צה"ל, נכי מלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, הורים שכולים, אלמנות צה"ל)**

נכים כמפורט להלן יהיו זכאים להנחה בשיעור של 66%:

- 25.1 נכה המקבל תגמולים או מענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט-1959 (נוסח משולב).
- 25.2 נכה המקבל תגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954.

- 25.3 נכה המקבל תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א – 1981.
- 25.4 בן משפחה של חייל שנספה במערכה המקבל תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י – 1950.
- 25.5 מקבל תגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) התשמ"א – 1981.
- 25.6 מקבל תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970.

- 25.7 זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג – 1993.
- המחזיק בנכס על פי סעיף זה יהא זכאי להנחה לגבי שטח של עד 70 מ"ר בלבד משטח הנכס. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק, הגרים עמו, על ארבעה – תינתן ההנחה כאמור לגבי שטח של עד 90 מ"ר בלבד.

פטור על בתי עסק :

- 25.8 מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד משנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנות 14 ה' (1) או (2) יקבל הנחה בשיעורים שנקבעו בתקנות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, עפ"י בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנוכחית יוחזר סכום הארנונה אשר שילם על הנכס לאותה שנה.

הנחה לנזקק - 26.

- ועדת ההנחות שמינתה מועצת העיר תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בדירה שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל :

- 26.1 טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.

- 26.2 שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

- ההנחה לשנת המס השוטפת, תינתן לאחר הגשת טופס בקשה כמפורט בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה). התשנ"ג – 1993 לרבות המסמכים הנלווים הנדרשים ע"י מנהל הארנונה.

הנחה לבנין חדש ולבנין ריק (תקנות 12 ו-13) 27.

- 27.1.1 מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה יקבל הנחה של 100% לתקופה של עד 12 חודשים.
- 27.1.2 מחזיק ל בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יקבל הנחה של 100% לתקופה של עד 6 חודשים.

- 27.1.3 מחזיק של בניין ריק מסוג דירת אבלים כהגדרתה בפרק "הגדרות ופירושים" יקבל הנחה של 50% לתקופה של עד 12 חודשים.
- 27.2 ההנחה על פי סעיף זה תינתן בהתקיים כל התנאים המצטברים שלהלן, לגבי כל אחת מהתקופות שבגינה מתבקשת ההנחה מארנונה .
- 27.2.1 המחזיק נתן הודעה בכתב למנהל הארנונה לא יאוחר מ- 30 ימים מיום שהתפנה הנכס (נמסרה הודעה באיחור מהמועד שנקבע לעיל, הזכאות להנחה תחול מיום קבלת ההודעה בפועל).
- 27.2.2 המחזיק יאפשר למפקח מטעם מנהל הארנונה לבדוק כי הנכס ריק מכל אדם וחפץ.
- 27.2.3 כל ההודעות שלעיל ימסרו למנהל הארנונה בדואר רשום או במסירה אישית בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם ע"י מנהל הארנונה בלבד.
- 27.3 נעשה שימוש מחדש בנכס שהמחזיק בו היה זכאי להנחה כאמור, יודיע על כך המחזיק לרשות המקומית 7 ימים טרם תחילת השימוש מחדש, לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי ראש העירייה או מנהל הארנונה לבטל את ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק או לבעל נכס.
- 27.4 מנהל הארנונה רשאי לדרוש, בכל עת, ממחזיק בבניין ריק כי ימציא לידיו ראיות ו/או מסמכים מעודכנים להוכחת היותו של הבניין ריק לתקופה הרלוונטית שבגינה מתבקשת הנחה בארנונה ובכל מקרה אחת ל- 6 חודשים .
- 27.5 ההנחה תינתן במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
- 27.6 הנחה למחזיק בנין ריק מסוג דירת אבלים תינתן בהתקיים כל התנאים כמפורט להלן :
- 27.6.1 המחזיק נתן הודעה בכתב למנהל הארנונה לא יאוחר מ- 30 ימים מיום פטירת המנוח (נמסרה הודעה באיחור מהמועד שנקבע לעיל, הזכאות להנחה תחול מיום קבלת ההודעה בפועל).
- 27.6.2 המחזיק הציג תעודת פטירה של המנוח .
- 27.6.3 המחזיק יאפשר למפקח מטעם מנהל הארנונה לבדוק, כי אין מתגוררים בדירת האבלים ואין משתמשים בה למעט כקבוע בהגדרתה .
- 27.6.4 המחזיק יציג תצהיר מאומת על יד עו"ד המציין, כי לפי מנהגי האבלות הנהוגים בעדתו אין להוציא חפצים מבית המנוח וכי לא התווסף כל חפץ נוסף לדירה שלא היה בה קודם לערב מות המנוח/ה.
- 27.6.5 כל ההודעות והמסמכים שפורטו לעיל ימסרו למנהל הארנונה בדואר רשום או במסירה אישית בצירוף חותמת המאשרת קבלתם על ידי מנהל הארנונה בלבד .
- 27.6.6 סעיפים 29.3 עד 29.5 (כולל) יחולו בשינויים המחויבים גם על הנחה לפי סעיף 29.1.3 .

- ועדת ההנחות שמינתה מועצת העיר תתן הנחה למחזיק בעסק שהוא בניין או קרקע שאינו משמש למגורים שנתקיימו לגביו כל התנאים כמפורט להלן:
- 28.2 הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף בישראל.
- 28.3 שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
- 28.4 בגבר – מלאו לו 65 שנים ובאישה – 60 שנה.
- 28.5 הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪, הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים, בפסקה זו "עוסק, ו"מחזור עסקאות של עוסק, כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
- 28.6 הוא זכאי להנחה לפי תקנה 2 (8) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 בעבור דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- 28.7 ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף זה תהיה עד השיעור שניתן למחזיק בשנת הכספים הנוכחית על דירת המגורים שבחזקתו ותינתן לגבי שטח של עד 40 מ"ר בלבד משטח העסק.

הנחות אחרות, סייגים ומועדי תשלום

- 29.2 **הנחה למשלמים מראש**
המשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת הכספים 2013 עד יום 31.12.2013 יהיו זכאים להנחה בשיעור של 2%.
- 29.3 **סייגים למתן הנחות בארנונה**
- 29.3.1 הזכאי ליותר מהנחה אחת (פרט להנחה על תשלום מראש) ייהנה מהנחה אחת בלבד בשיעור ההנחה הגבוה שבהם.
- 29.3.2 מי שקיבל הנחה ולא שילם את מלוא הסכום שהיה חייב לשלמו, לאחר ניכוי ההנחה, עד ליום ה- 31.12.2013 תהיה ההנחה בטלה ומאותו יום תיוסף ליתרת החוב בארנונה.
- 29.4 **מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2013 והגבלות**
- 29.4.1 בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 ג' לפקודת העיריות, מחליטה המועצה לקבוע כי מועד תשלום הארנונה במלואה יחול ביום א' ה- 1.1.2013.
- 29.4.2 מבלי לפגוע במועד שצויין לעיל ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה לכל השנה מראש עד 31.1.2013 ב- 6 תשלומים דו-חודשיים שווים ובמועדים המפורטים להלן: 14.1.2013, 14.3.2013, 14.5.2013, 14.7.2013, 14.9.2013, 14.11.2013, כאשר כל תשלום צמוד עפ"י החוק ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד, להלן: "ההסדר".

29.4.3 על אף האמור לעיל, המשלמים את הארנונה הכללית בהסדר כהגדרתו לעיל, לפי הוראת קבע בבנק שבו מתנהל חשבונם, ישלמו ארנונה שנתית ב- 12 תשלומים חודשיים.

29.4.4 לא פרע מחזיק במועד תשלום אחד או יותר עפ"י ההסדר בסעיף ב' הנ"ל – יתבטל ההסדר וחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"מ-1980 יחול על יתרת החוב.

29.4.5 נדרשה העירייה לתת תעודה על תשלום חובות, כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), לא יחולו הוראות ההסדר, והמחזיק ישלם לעירייה, במזומן או בשיק בנקאי בלבד, גם את חוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש.

30. כל עדכון ביחד להנחות אשר יכנס לתוקף בגדר חקיקה ו/ או חקיקת משנה ביחס לשנת המס 2012, יחול כחלק בלתי נפרד מצו זה, בכפוף לשינויים ו/או הבהרות ו/או סייגים, אם וככל שיהיו, במסגרת החלטות מועצת העיר באותו העניין (אם וככל שיהיו).

תוספת ראשונה
(תקנה 2 (א) (8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2012			מספר נפשות
3,315 – 2,934	2,933 – 2,551	2,550	1
4,971 – 4,398	4,397 – 3,825	3,824	2
5,767 – 5,103	5,102 – 4,437	4,436	3
6,562 – 5,806	5,805 – 5,049	5,048	4
7,974 – 7,055	7,054 – 6,135	6,134	5
9,386 – 8,304	8,303 – 7,221	7,220	6
40%	60%	80%	שיעור ההנחה
10,798 – 9,553	9,552 – 8,307	8,306	7
12,210 – 10,802	10,801 – 9,393	9,392	8
13,622 – 12,051	12,050 – 10,479	10,478	9
עד 1,514 לנפש	עד 1,339 לנפש	עד 1,164 לנפש	10 ומעלה
50%	70%	90%	שיעור ההנחה

צו ארנונה לשנת 2013

1.1.2013 – 31.12.2013